

Załącznik 14

Informacja MPWIK o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej



Symbol sprawy: 033616/23/KOU/JMi
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 26.04.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK A**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 m kam. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku A, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – 3,83 l/s,
- przemysłowych – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 175 mm żel./ Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej,

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku A, w ilościach wskazanych we wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK A, w ilościach:

- do celów bytowo-gospodarczych – 10,08 l/s
- albo
- do celów wewn. p.poż. – 10 l/s
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s),

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 315 mm PEHD RC w ul. Tarnogajskiej na odcinku od redukcji dn500/dn300 żel w skrzyżowaniu ul. Armii



Krajowej i ul. Tarnogajskiej (bez przebudowy redukcji) do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. Tarnogajskiej 12.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza opinia nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem
Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



9230041794

Symbol sprawy: 033617/23/KOU/JMi/2
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 10.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK B**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,8 m bet. zlokalizowana w ul. Armii Krajowej

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku B, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – 9,14 l/s,
- przemysłowych – 1 l/s,

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku B, w ilościach wskazanych we wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK B, w ilościach:

- do celów bytowo-gospodarczych – 5,44 l/s
albo
- do celów wewn. p.poż. – 5,0 l/s
oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s)

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 315 mm PEHD RC w ul. Tarnogajskiej na odcinku od redukcji dn500/dn300 żel w skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i ul. Tarnogajskiej (bez przebudowy redukcji) do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. Tarnogajskiej 12.



W związku z brakiem możliwości dostarczenia podanej we wniosku ilości wody na cele ppoż. (10 l/s do celów p.pož. wewnętrznych) konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody żądane przez Inwestora.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033617/23/KOU/JMi/1 z dnia 09.05.20223r. oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk
Specjalista Inżynier
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033618/23/KOU/JMi/2
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 10.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK C**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: Ø 0,8 m bet. zlokalizowana w ul. Armii Krajowej / istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: 0,5 x 0,75 m zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku C, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – 7,17 l/s,
- przemysłowych – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku C, w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK C, w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 5,14 l/s
- albo
- do celów wewn. p.poż. – 5,0 l/s
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s)

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 225 mm PEHD RC w ul. Bp. Bernarda Bogedaina na odcinku od węzła dn300/dn250 żel. w skrzyżowaniu



ul. Armii Krajowej i ul. bp. Bernarda Bogedaina do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. bp. Bernarda Bogedaina 10 (przy czym, w przypadku przebudowy nawierzchni drogi ul. bp. Bernarda Bogedaina zakres przebudowy sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż przebudowywany odcinek drogi).

W związku z brakiem możliwości dostarczenia podanej we wniosku ilości wody na cele ppoż. (10 l/s do celów p.poż. wewnętrznych) konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody żądane przez Inwestora.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033618/23/KOU/JMi/1 z dnia 09.05.2023r. oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk
Specjalista Inżynier
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



9230041738

Symbol sprawy: 033619/23/KOU/JMi/1
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 09.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK D**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: 0,5 x 0,75 m zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku D, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – budynek D - 5,62 l/s,
- przemysłowych – budynek D - 1 l/s,

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku D i F (wspólne przyłącze wody), w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK D i F (wspólne przyłącze wody), w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 7,84 l/s – dla budynku D i 3,3 l/s – dla budynku F albo
 - do celów wewn. p.poż. – 3,0 l/s – dla budynku D i F
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s) – dla budynku D i F

konieczna jest przebudowa:



- sieci wodociągowej Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 225 mm PEHD RC w ul. bp. Bernarda Bogedaina na odcinku od węzła dn300/dn250 żel. w skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i ul. bp. Bernarda Bogedaina do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. bp. Bernarda Bogedaina 10 (przy czym, w przypadku przebudowy nawierzchni drogi ul. bp. Bernarda Bogedaina zakres przebudowy sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż przebudowywany odcinek drogi).

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033619/23/KOU/JMi oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk
Specjalista Inżynier
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



9230041739

Symbol sprawy: 033621/23/KOU/JMi/1

Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 09.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK E**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 m kam. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku E, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.

- bytowych – 5,44 l/s
- przemysłowych – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 175 mm żel./ Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku E, w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK E, w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 4,81 l/s
albo
- do celów wewn. p.poż. – 3,0 l/s
oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s)

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 315 mm PEHD RC w ul. Tarnogajskiej na odcinku od redukcji dn500/dn300 żel. w skrzyżowaniu ul. Armii



Krajowej i ul. Tarnogajskiej (bez przebudowy redukcji) do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. Tarnogajskiej 12.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przysyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033621/23/KOU/JMi oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk
Specjalista Inżynier
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033622/23/KOU/JMi/1
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 09.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK F**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: 0,5 x 0,75 m zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku F, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – budynek F – 9,16 l/s,
- przemysłowych – budynek F – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku D i F (wspólne przyłącze wody) w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK D i F (wspólne przyłącze wody), w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 7,84 l/s – dla budynku D i 3,3 l/s – dla budynku F albo
 - do celów wewn. p.poż. – 3,0 l/s – dla budynku D i F
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s) – dla budynku D i F

konieczna jest przebudowa:



- sieci wodociągowej Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 225 mm PEHD RC w ul. bp. Bernarda Bogedaina na odcinku od węzła dn300/dn250 żel. w skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i ul. bp. Bernarda Bogedaina do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. bp. Bernarda Bogedaina 10 (przy czym, w przypadku przebudowy nawierzchni drogi ul. bp. Bernarda Bogedaina zakres przebudowy sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż przebudowywany odcinek drogi).

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033622/23/KOU/JMi oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiłuk
Specjalista Inżynier
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński [REDACTED]

2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033625/23/KOU/JMi
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 28.04.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław).

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. uprzejmie informujemy, że istniejące sieci kanalizacji deszczowej w drogach, do których przylega teren planowanej inwestycji, nie są wystarczające dla umożliwienia odbioru wód opadowych i roztopowych dla ww. inwestycji w ilości wnioskowanej tj. 275,5 l/s.

Ponadto informujemy

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r, w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzenia wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bp. Bernarda Bogedaina w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 275,5 l/s, możliwy będzie odbiór części wód opadowych:

- w ilości 3 l/s bezpośrednio, a część tj. 10 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 20 minut do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej,
- w ilości 5 l/s bezpośrednio, a część tj. 16 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 20 minut do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bp. Bernarda Bogedaina.

Dla pozostałej ilości tj. 241,5 l/s ($275,5 - 3 - 10 - 5 - 16 = 241,5$ l/s) wód opadowych, należy zaprojektować **odrębny układ instalacji deszczowej** na terenie działek Inwestora.

Zgodnie z ww. Zarządzeniem proponujemy zagospodarowanie wód opadowych w postaci np. odparowania, muld chłonnych, skrzynek rozsączających, powtórnego wykorzystania itp.




W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem
Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński 
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).